



Avv. Margherita Vanoli

Notaio

Via Roma n. 35 – Calvisano (BS)

Via XXV Aprile n. 144 – Montichiari (BS)

Tel. 0309686462 - 030/962364 - Fax. 030/9962463

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ATTO DI:
COMPRAVENDITA TERRENI**

Compurenti

Documento Identità e Codice Fiscale delle parti

Se coniugato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazione del regime patrimoniale

Se celibe o nubile: Certificato di stato libero

Se società: Visura camerale aggiornata con poteri di rappresentanza - copia dello statuto vigente aggiornato da eventuali

modifiche apportate allo statuto originario - se c'è Consiglio di Amm verbale del Consiglio che autorizza alla stipula o

verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri a lui conferiti - documento identità del

rappresentante legale

Se cittadino comunitario: Passaporto in corso di validità - se coniugato all'estero:atto di matrimonio tradotto riportante il

regime patrimoniale - se coniugato in Italia: estratto atto di matrimonio - carta identità italiana e codice fiscale - se

residente in Italia: attestato di regolare soggiorno in Italia da richiedere nel comune di residenza

Se extra-comunitario: passaporto in corso di validità - permesso di soggiorno in validità - (se scaduto) ricevuta di rinnovo del

permesso di soggiorno - carta identità italiana - codice fiscale

Provenienza

Copia dell'atto di provenienza (atto notarile di acquisto o dichiarazione di successione - atto pubblicazione di testamento)

Accettazione di eredità semplice o beneficiata ove la denuncia di successione non sia stata ancora trascritta o trascritta da

meno di 10 anni (per le provenienze ereditarie) - CERTIFICATO DI MORTE per effettuare accettazione tacita

Catasto

Denunce di eventuali variazioni catastali - copia frazionamento

Urbanistica

Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune - da chiedere all'ufficio tecnico

Rinuncia Prelazione agraria

Perizia per rideterminazione dei valori dei terreni edificabili

Vincoli

Copia della convenzioni urbanistiche o di lottizzazione

Mediazione

Copia contratto preliminare - se registrato copia pagamento tasse Agenzia Entrate

Dati identificativi del mediatore (ditta - società) - carta identità e codice fiscale del mediatore - patentino numero di iscrizione

al ruolo presso la Camera di Commercio

Fotocopie assegni e/o bonifici bancari fatti per pagamenti di acconti del prezzo

PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA

Per Coltivatore diretto e Imprenditore agricolo a titolo professionale: Iscrizione all'INPS in originale con indicazione del n.

progressivo - attestazione del versamento dei contributi agricoli in misura piena e non ridotta

Se Imprenditore agricolo a titolo professionale: Attestato rilasciato dalla Provincia settore Agricoltura con indicazione n. posizione